



VERLIEFD OP IBIZA

Veel (bekende) Nederlanders zijn verliefd op Ibiza. Het eiland is een populaire vakantiebestemming onder jongeren, voornamelijk als gevolg van het drukke nachtleven op het eiland. Daarom wordt het eiland ook wel het party-eiland genoemd. Jaarlijks trekken bekende DJ's naar Ibiza, waar ze zich dikwijls de hele zomer aan één discotheek verbinden. In de jaren zestig van de vorige eeuw trokken er veel hippies naar het eiland. Het eiland was in die jaren een vrijhaven, mensen kwamen bij elkaar op het eiland om te dansen, zingen, eten en wiet te roken in de natuur. Ibiza was voor veel kunstenaars een inspirerende plek. Iets van die sfeer vind je zeker nog terug op het eiland.

BOUWCOACHING OP IBIZA

VERDER WEG, MAAR DICHTER BIJ MIJZELF!

Het is een koude winterdag. De rijp zorgt voor een winters plaatje. Als we afscheid nemen van Eddy zegt hij: ‘Ga er maar vanuit dat ik Kerst vier in T-shirt en zwembroek op het strand!’ En daar gaat hij, op weg naar Ibiza-Stad

ZWOLLE

Eddy de Jong is geboren en getogen in Zwolle. Hij beschouwt Zwolle nog steeds als zijn thuisbasis. Opvallend, want hij heeft geen vaste woon- of verblijfplaats meer in Nederland. Zwolle laat je niet zomaar los. Ook niet in Eddy 's geval, nu hij sinds vorig jaar op Ibiza woont en zich daar bezighoudt met vastgoedontwikkeling in brede zin. Meer specifiek richt hij zich op bouwcoaching van particuliere opdrachtgevers die op Ibiza hun droomhuis willen realiseren. Eddy: ‘De meesten kennen mij waarschijnlijk nog als het gezicht van het toenmalige Zwolse bouwbedrijf De Jong Houtskeletbouw.

van Heineken in Zoeterwoude. Een mega hal voor een nieuwe flessenvullijn. In de jaren 2008 – 2009 begon het voor mij weer wat meer in de woningbouw te rollen. Ik kreeg steeds meer opdrachten van particulieren voor bouwbegeleiding. In 2011 begon ik aan een gigantisch huis in Haren bij Groningen. Ik werkte in die tijd met binnenhuisarchitecten als Eric Kuster en Piet Boon. Mooie tijd!’ Daarmee was de zoektocht naar een goede invulling van zijn leven niet ten einde. Eigenlijk was dit het begin. Zoals zo vaak moet je eerst een deur dicht doen voordat je een andere kunt openen.

BOUWCOACH

‘Ik merkte dat ik nog zoekende was. Ik voelde me steeds minder thuis op de bouwplaats zelf, dat kostte me teveel tijd waardoor ik aan andere belangrijke ontwerp- en begeleidingszaken niet toekwam. Ik koos ervoor om iemand in te huren voor het toezicht op de bouwplaats zelf. Door het bouwen zelf los te laten kon ik mijn rol zuiverder invullen, kon ik echt naast de opdrachtgever staan in het ontwerp- en bouwtraject. Sindsdien noem ik mij ook geen bouwbegeleider meer maar bouwcoach, dat dekt de lading veel beter.’ Echter de opdrachten in Nederland droogden op. ‘Dat is het nadeel van alleen werken, dan heb je een piek, ben je heel druk, rond je de werken af en dan moet je weer achter werk aan!’ Tijdens de laatste fase van de bouw van de woning in Haren, het is dan eind 2013, vraagt

Huren is hier onbeschoft
duur, zeker in de zomer

We bouwden in de regio Zwolle wel meer dan 400 particuliere woningen. Ik deed vooral de verkoop en de klantbegeleiding.’

CRISIS

Van Zwolle naar Ibiza-stad, dat is geen reis zonder tussenstops. Eddy: ‘Ons bedrijf kwam in zwaar weer terecht. Uiteindelijk ging het mis, een overname en daarna een faillissement was onafwendbaar. Ik heb destijds als zelfstandige een doorstart gemaakt. Voor een bouwbedrijf begeleidde ik ruim anderhalf jaar lang een groot project

de opdrachtgever ‘Wat ga je nu doen? Ben je wel eens op Ibiza geweest?’.

NIEUW DOEL

Een simpele vraag, wel één met gevolgen. Privé loopt het voor Eddy in die tijd ook niet lekker en hij neemt de tijd om erachter te komen wat hij nu werkelijk wil. ‘Het klinkt misschien soft voor een bouwtechneut maar ik vroeg me af wie ben ik en wat wil ik? Een leerzame periode. Duidelijk werd dat ik mijn gevoel, mijn intuïtie meer moet laten spreken. Ik volgde op dat moment een training aan de Life Skills University van de Open Circles Academy, een opleidingsinstituut voor

ZZP’ers, zeer ‘down to earth’ overigens. We kregen een opdracht om een moodboard te maken met persoonlijke doelen. Met daarbij tevens de opdracht om op de aansluitende zondag iets daarvan concreet te regelen. Met de kennis van nu zeg ik dat het zo heeft moeten zijn. Mijn nieuwe doel was Ibiza, mijn opdracht voor de zondag was om twee vliegtickets naar Ibiza te regelen. Geloof het of niet, ik ben die zondag in Utrecht waar ze de vakantiebeurs aan het opbouwen zijn. Stapt de baas van De Jong Intratours uit de bus. Ik maak een praatje met haar en vertel over mijn plannen.’ ‘Goed idee’ zegt ze, ‘regelen we’.



**DE OPDRACHTGEVER
ZORGELOOS DOOR
HET PROCES LEIDEN,
DAT DOE IK.**

IBIZA

Eddy gaat er vol voor. In een jaar tijd vliegt hij meer dan 10 keer op en neer. Afspraken maken, juiste mensen leren kennen. Hij voelt de goede energie bij zichzelf en is blij met de nieuwe focus. In maart 2015 staat hij met een stand op de beurs Ibiza Experience in de Heineken Music Hall. Aan het eind van de beursdag komt Marcel Arendsen van Brecheisen Makelaar Utrecht voorbij en zegt: ‘Jou moet ik hebben’. Marcel had een kavel gekocht op Ibiza. ‘Marcel werkt veel samen met Frank Verveer, van de makelaarsgroep De Keizer. Zij komen ook veel op Ibiza, hebben een groot netwerk. Om een lang verhaal kort te maken, vanaf november werken Marcel, Frank en ik samen onder de bedrijfsnaam Ibiza Real Estate, Brecheisen de Keizer. Ik ben de man ter plekke en werk vanuit Ibiza-stad. En ik moet zeggen het begint aardig te lopen. Ibiza is hot bij veel (bekende) Nederlanders. Voor de eigenaar van een bekend DJ-label kocht ik een appartement aan en heb dat intensief verbouwd. Voor een Amsterdamse ontwikkelaar drie kavels, we gaan daar drie huizen op bouwen. Voor een man uit Vlaardingen kochten we een plot aan en ook daar wordt een villa op gebouwd.’ Eddy ziet kansen: ‘Het eiland wemelt van de makelaars, het is hier geen beschermde markt. Courtages liggen tussen de 5 en 8 %, iedereen wil daar een graantje van meepikken. Van internetgegevens kun je niet uitgaan, prijzen kloppen niet. Huizen worden door meerdere makelaars aangeboden. De helft blijkt vaak al verkocht. Veel mensen willen wel iets kopen of verkopen, maar willen niet meedoen met deze idioterie. Wij bieden duidelijkheid en betrouwbaarheid met vaste prijsafspraken! Daarnaast is het fenomeen aankoopbegeleiding geheel nieuw op het eiland.’

ARCHITECTUUR

‘Het bouwproces op Ibiza is heel anders dan in Nederland. De architect draagt hier de grootste verantwoordelijkheid. Je hebt hier de typische Ibiza-stijl, maar je ziet ook steeds meer moderne en strakke villa’s. Onderwerpen als duurzaamheid en energiebesparing spelen hier nauwelijks’ aldus Eddy. ‘Onbegrijpelijk ook dat er zo weinig gebruik gemaakt wordt van zonne-energie!’ Daar ligt nog een mooie uitdaging.

THUIS

Inmiddels is Eddy thuis op Ibiza. Samen met oudste dochter Laura woont hij in Ibiza-stad. Dochter Nina en zoon Koen komen af en toe over en vinden het leuk op Ibiza. Hij heeft nog twee projecten in Nederland onder handen, één in Doorn en één in Rotterdam. Beide staan op het punt van start bouw. Dit betekent dat Eddy eens per 3 of 4 weken een paar dagen in Nederland is. ‘Vroeger zou dat lastig geweest zijn, maar het is tegenwoordig gemakkelijk om op afstand te werken. En vliegtickets kosten de wereld niet meer. Op Ibiza is het hard werken, zeven dagen per week, zeker in het seizoen. De winterperiode is veel relaxter. Dan is er tijd om te hiken of te kajakken. Dan geeft dat eilandgevoel mij heel veel rust en ruimte om dingen los te kunnen laten. Ik ben dan wel verder weg, maar voel me hier dichterbij mijzelf. En dat voelt goed!’ ✕